

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud: **Trgovački sud u Rijeka**

Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište):

**Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21. travnja 2020. – 14. rujna 2020.

Nakon posljednjeg izvještaja, u narednom periodu stečajni upravitelj je obavio niz radnji koje se navode u nastavku:

1. U sklopu ovršnog postupka OVR-4797/2018 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, održano je ročište za II. dražbu na kojoj je izlicitirana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – poslovni prostor u Užarskoj ulici u Rijeci koji se sastoji od pet etaža od čega su tri etaže spojeni poslovni prostori koji se koriste kao cjelina, a dvije etaže se odnose na spremišta (drvarnice) u sklopu zgrade.  
Nekretnine se izlicitirana kao cjelina po početnoj cijeni od 3.877.933,72 kn.  
Očekuje se uplata kupovnine od strane kupca u skladu s zaključcima ročišta za prodaju te okončanje postupka prodaje.
2. Preostale nekretnine u Puli – garažna parkirna mjesta u suterenu zgrade – ponudila su se putem javnog prikupljanja ponuda oglašavanjem na portalu Sudačka mreža. Očekuje se prodaja istih u narednom izvještajnom razdoblju
3. Održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine Umag te se očekuje oglašavanje javne dražbe u narednom izvještajnom razdoblju
4. Stečajni dužnik na dan pisanja ovog izvješća nema zaposlenika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
  - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
    - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
  - Garaže u Puli, na adresi Valturska 82 - suteran
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog broja 1 do rednog broja 5 - KO Pula
  - poslovni prostor Umag

- Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
- poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
- sve nekretnine su osigurane do srpnja 2021. godine.

- Stečajni dužnik nije vlasnik **pokretnina**:
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**

Vjerovnici stečajne mase:

Sve obveze stečajne mase namiruju se odmah po dospelju.

**Promet po žiro računu (22.04.2020. – 11.09.2020. )**

Promet po žiro računu stečajnog dužnika se prikazuje za razdoblje od **22. travnja 2020. do 11. rujna 2020.:**

. –

<b>POČETNO STANJE 22.04.2020.</b>		<b>3.243.624,55</b>
<b>PRILJEV</b>		
Kamata		8,53
Prihod od diobe kupovnine		474.507,64
Zakupnina		68.179,16
<b>Ukupno</b>		<b>542.695,33</b>
<b>ODLJEV</b>		
Administrativni troškovi		10.000,00
Bankarski troškovi		759,66
Knjigovodstveni troškovi		12.000,00
Komunalna naknada i NUV		8.059,01
Odvjetnički troškovi		20.625,00
Osiguranje		335,76
Ostali troškovi		800,00
PDV		1.369,52
Režije		4.392,98
<b>Ukupno</b>		<b>58.341,93</b>
<b>ZAVRŠNO STANJE 11.09.2020.</b>		<b>3.727.977,95</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčenja predmeta stečajne mase.

Prilozi:

- Izvod računa br. 053/2020

- Izvod podračuna br. 006/2020

Mjesto i datum

Rijeka 14. rujna 2020.

Stečajni upravitelj

## IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 14.09.2020. 05:45  
 Za razdoblje (po datumu obrade): 31.08.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
 OIB: 23057039320  
 SWIFT/BIC: ESBCHR22  
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930  
 www.erstebank.hr

BITECHNIQUE D. O. O. U STEČAJU  
 KUKULJANOVO 313  
 51227 KUKULJANOVO  
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: BITECHNIQUE d. o. o. u stečaju  
 OIB: 26787377655

IBAN: HR6324020061100824443  
 Broj računa: 1100824443

Oznaka valute: HRK  
 Broj izvoda: 053

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja		
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja	Isplata	Uplata
	Tečaj	Šifra namjene	Referenca plaćanja		
Početno stanje :				2.528.348,88	
31.08.2020.	SZP SZ OLGE BAN 13 UMAG-UPR	1 - račun pričuva 08-	HR99		
31.08.2020.	SEVER UMAG	2020	HR05 1365711-8818-66	63,30	
	HR4223800061340002222		2020-44416947-8910818804		
Stanje na dan :		Broj izvoda	053	Promet	63,30
31.08.2020.				S t a n j e	0,00
				2.528.285,58	
Konačno stanje :				2.528.285,58	

## REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	2.528.348,88	<b>Privremeno stanje</b>	<b>2.528.285,58</b>
Naloga na teret	1	Dugovni promet	63,30	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	0	Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-	0,00
				e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-63,30	Raspoloživo stanje	2.528.285,58

STANJE OSTALIH RAČUNA PO POSLOVNOM RAČUNU NA DAN 31.08.2020.

Obračunata naknada -167,16

## IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 14.09.2020. 05:45  
 Za razdoblje (po datumu obrade): 14.08.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
 OIB: 23057039320  
 SWIFT/BIC: ESBCHR22  
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930  
 www.erstebank.hr

BITECHNIQUE D. O. O. U STEČAJU- PODRAČUN  
 KUKULJANOVO 313  
 51227 KUKULJANOVO  
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: BITECHNIQUE D. O. O. U STEČAJU- PODRAČUN  
 OIB: 26787377655

IBAN: HR0424020061500060045  
 Broj računa: 1500060045

Oznaka valute: HRK  
 Broj izvoda: 006

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja	Isplata	Uplata
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja		
	Tečaj	Šifra namjene	Referenca plaćanja		
<b>Početno stanje :</b>					<b>1.199.722,45</b>
14.08.2020.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK	1 - Naplata naknade	HR99		
14.08.2020.	d.d. RIJEKA	platnog prometa	HR99	30,08	
	HR9524020061031262160		8886330840		
<b>Stanje na dan :</b>		<b>Broj izvoda</b>	<b>006</b>	<b>Promet</b>	<b>30,08</b>
				<b>S t a n j e</b>	<b>0,00</b>
					<b>1.199.692,37</b>
<b>Konačno stanje :</b>					<b>1.199.692,37</b>

## REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	1.199.722,45	<b>Privremeno stanje</b>	<b>1.199.692,37</b>
Naloga na teret	1	Dugovni promet	30,08	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	0	Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-	0,00
				e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-30,08	Raspoloživo stanje	1.199.692,37